

**Фінансова звітність та Звіт незалежного аудитора**

**ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД»**

**станом на 31 грудня 2025 року**

**м. Київ**

## ЗМІСТ

	Сторінка
Заява про відповідальність керівництва	3
Звіт незалежного аудитора за 2025 рік	4-9
Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року	10-11
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік	12-13
Звіт про рух грошових коштів за 2025 рік	14-15
Звіт про власний капітал за 2025 рік	16-17
Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік	18-27
Стислий виклад облікових політик та додаткові розкриття разом з примітками до фінансової звітності ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» станом на 31.12.2025 р. та за 2025 рік, складеної у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку	28-40
Звіт про управління ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» за 2025 рік	41-49



**ЄВРОАУДИТ**



**EUROAUDIT**

вулиця Либідська, будинок 1А  
Київ, Україна, 01032  
тел./факс (38044) 465-23-56  
ipek008@gmail.com

1A, street Lybidska  
Kyiv, Ukraine, 01032  
tel. fax (38044) 465-23-56  
ipek008@gmail.com

---

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СІМЕЙНИЙ САД»,  
СКЛАДЕНОЇ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БО, ЗА РІК,  
ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

м. Київ – 2026

## **АДРЕСАТ**

Учасникам Товариства з обмеженою відповідальністю «СІМЕЙНИЙ САД».  
Управлінському персоналу Товариства з обмеженою відповідальністю «СІМЕЙНИЙ САД».

## **Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «СІМЕЙНИЙ САД» (далі скорочено – ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД») (код за ЄДРПОУ 38890954, місцезнаходження за ЄДР: 07403, Україна, Київська обл., місто Бровари, вулиця Олега Онікієнка, будинок 61), що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2025 р. (Форма №1), Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік (Форма №2), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік (Форма №3), Звіту про власний капітал за 2025 рік (Форма №4), Приміток до річної фінансової звітності за 2025 рік (Форма №5) та документу під назвою «Стислий виклад облікових політик та додаткові розкриття разом з примітками до фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «СІМЕЙНИЙ САД» станом на 31.12.2025 р. та за 2025 рік, складеної у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку».

На нашу думку, фінансова звітність ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД», що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

## **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (надалі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності), розробленим та виданим Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ), та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

Ми звертаємо увагу на зміст Примітки 2 та Примітки 8 документа під назвою «Стислий виклад облікових політик та додаткові розкриття разом з примітками до фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «СІМЕЙНИЙ САД» станом на 31.12.2025 р. та за 2025 рік, складеної у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку», що доданий до цієї фінансової звітності, в яких описується вплив на підприємство економічної нестабільності в Україні та триваючої військової агресії російської федерації проти України, а також наводиться припущення керівництва про здатність підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ці обставини разом свідчать про наявність суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

## **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання

розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що додатково до питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

### **Запаси.**

ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» станом на 31.12.2024 р. та станом на 31.12.2025 р. мало суттєві залишки запасів, які відображені у фінансовій звітності в статті «Запаси» рядка 1100 Балансу (Звіту про фінансові результати) на 31.12.2024 р. в сумі 113 850,0 тис. грн. і, відповідно, на 31.12.2025 р. в сумі 125 057,0 тис. грн., при валюті балансу станом на 31.12.2024 р. розміром 195 239,0 тис. грн. і, відповідно, станом на 31.12.2025 р. розміром 216 721,0 тис. грн. Станом на 31.12.2024 р. залишки запасів склали 58,3% валюти активу балансу, а станом на 31.12.2025 р. залишки запасів склали 57,7% валюти активу балансу ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» і мали вплив на показники його фінансового стану та показники діяльності.

Попереднім аудитором була висловлена думка із застереженням щодо того, що під час аудиту він не зміг впевнитися в кількості запасів та їх фізичному стані на 01 січня 2024 року та на 31 грудня 2024 року вартістю 98 539 тис. грн. та 113 850 тис. грн. відповідно. Приймаючи до уваги цей факт, а також зважаючи на існування факторів дотримання інвентаризаційних процедур на підприємстві, дотримання облікової політики управлінським персоналом підприємства, оцінки управлінським персоналом факторів і умов, що впливають на відображення залишків запасів в обліку, існування при цьому певних припущень управлінського персоналу, характер ведення господарської діяльності підприємства та значний обсяг залишків запасів, ми припустили, що все це може бути ризиком суттєвого викривлення інформації про запаси у фінансовій звітності. Враховуючи зазначене, за нашим професійним судженням ми вважаємо ризик викривлення інформації про запаси у даній фінансовій звітності значущим, якій потребує нашої уваги. Для врегулювання цього ризику ми виконали певні аудиторські процедури, а саме:

- ми особисто спостерігали за обов'язковою інвентаризацією запасів в місцях проведення інвентаризації запасів на дату обов'язкової інвентаризації;
- ми провели аналіз документації з обов'язкової інвентаризації запасів, аналіз застосованих управлінським персоналом процедур інвентаризації запасів;
- ми вибірково тестували окремі інвентаризаційні описи запасів шляхом перевірки кількісних і вартісних їх показників, застосовували інші аналітичні процедури;
- ми розглянули результати обов'язкової інвентаризації запасів та подальший рух запасів з метою встановлення достовірності відображення руху запасів і їх залишків в бухгалтерському обліку підприємства станом на дату фінансової звітності;
- ми порівнювали дані бухгалтерського обліку з даними фінансових звітів;
- ми аналізували існуючу систему внутрішнього контролю обліку запасів;
- ми обговорили дане ключове питання з управлінським персоналом.

За результатами проведення аудиторських процедур ми отримали підтвердження інформації про залишки запасів, яка наведена в рядку 1100 Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2025 р. ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД».

## **Інші питання**

### **Попередні аудити.**

Аудит річної фінансової звітності ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений аудитором – Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ» (код за ЄДРПОУ 30778330, місцезнаходження: 03150, Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 97, офіс 3), який 30 травня 2025 року висловив модифіковану думку із застереженням щодо цієї фінансової звітності.

## **Інша інформація**

### **Про узгодженість Звіту про управління за 2025 рік з фінансовою звітністю за 2025 рік.**

Управлінський персонал ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» несе відповідальність за іншу інформацію, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї. Інша інформація, про яку йтиметься нижче в цьому звіті, складається із Звіту про управління ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» за 2025 рік, який представляє собою документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію про діяльність підприємства, в обсязі, визначеними Методичними рекомендаціями зі складання звіту про управління, затвердженими Наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 р. №982.

Наша думка щодо фінансової звітності ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» підготувало Звіт про управління за 2025 рік. У Звіті про управління за 2025 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю чи знаннями, які ми отримали під час аудиту, та не виявили того, чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєві викривлення, також ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту незалежного аудитора.

## **Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал має намір або планує ліквідувати ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» чи припинити діяльність, або коли у нього відсутня будь-яка інша реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Управлінський персонал несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД».

## **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на

ці ризику, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність підприємства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо управлінському персоналу, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо управлінському персоналу твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась управлінському персоналу ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, в тому числі і ті, які були ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо за вимогами МСА, або законодавчим чи регуляторним актом непередбачено чи заборонено публічне розкриття такого питання, в тому числі і ключових питань, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що такі питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

**Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є аудитор Рудько Яна Володимирівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, Розділ Аудитори, номер реєстрації у Реєстрі 101901).**

Аудитор  
(включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, Розділ Аудитори, номер реєстрації у Реєстрі 101901)

Рудько Я.В.

Від імені ТОВ «Аудиторська фірма «Євроаудит» звіт незалежного аудитора підписав  
Директор  
ТОВ «Аудиторська фірма «Євроаудит»  
(незалежний аудитор, включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, Розділ Аудитори, номер реєстрації у Реєстрі 100488)



Баєць Л. С.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Євроаудит».  
Україна, 01032, м. Київ, вул. Либідська, буд. 1А. Телефон +38-044-465-23-56.  
Код ЄДРПОУ 30437318.

Вебсайт <https://www.euroaudit.kiev.ua>.

ТОВ «Аудиторська фірма «Євроаудит» внесена Аудиторською палатою України до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, а саме до:

Розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» - номер реєстрації у реєстрі 2126;

Розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ  
ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ» - номер реєстрації у реєстрі 2126.

25 травня 2026 року.

#### **Додатки до Звіту незалежного аудитора.**

*Фінансова звітність ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» за 2025 рік у складі:*

- *Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2025 р. (Форма №1);*
- *Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік (Форма №2);*
- *Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік (Форма №3);*
- *Звіт про власний капітал за 2025 рік (Форма №4);*
- *Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік (Форма №5);*
- *Документ під назвою «Стислий виклад облікових політик та додаткові розкриття разом з примітками до фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «СІМЕЙНИЙ САД» станом на 31.12.2025 р. та за 2025 рік, складеної у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку».*

*Крім цього:*

- *Звіт про управління за 2025 рік.*



Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІМЕЙНИЙ САД"	Дата (рік, місяць, число)	2025, грудень, 31	КОДИ
Територія	КИЇВСЬКА	за ЄДРРО	48228237	48228237
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КДР	1	UA32060050010081797
Вид економічної діяльності	Оптова торгівля хімічними продуктами	за КОПФГ	240	240
Середня кількість працівників	2 70	за КВЕД	46.75	46.75
Адреса, телефон	вулиця Олега Онікієнка, буд. 61, м. БРОВАРИ, Броварська, БРОВАРСЬКИЙ, КИЇВСЬКА обл., 07403, Україна		0503823868	

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД | 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	1 194	1 861
первісна вартість	1001	2 461	3 321
накопичена амортизація	1002	1 267	1 460
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 059	4 074
Основні засоби	1010	24 679	22 673
первісна вартість	1011	37 138	40 527
знос	1012	12 459	17 854
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>26 932</b>	<b>28 608</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	113 850	125 057
виробничі запаси	1101	31 912	31 298
незавершене виробництво	1102	135	368
готова продукція	1103	43 510	53 818
товари	1104	38 293	39 573
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	42 404	50 247
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	7 446	10 276
з бюджетом	1135	9	9
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	45	2
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 868	2 273
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	2 868	2 273
Витрати майбутніх періодів	1170	21	78
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 664	171
Усього за розділом II	1195	168 307	188 113
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	195 239	216 721

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2 500	2 500
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	100 327	142 778
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	102 827	145 278
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 792	557
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	1 792	557
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	890
товари, роботи, послуги	1615	65 833	55 852
розрахунками з бюджетом	1620	2 419	2 940
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 638	2 213
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	9 925	939
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	207	318
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	12 236	9 947
Усього за розділом III	1695	90 620	70 886
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	195 239	216 721

Керівник

Головний бухгалтер

Кодифікація за типами територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Щеглов Володимир Олександрович

Щеглов Володимир Олександрович

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "СІМЕЙНИЙ САД"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026 01 01

38890954

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2025

р.

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	160 119	128 110
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 96 258 )	( 72 201 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	63 861	55 909
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	18 216	7 674
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 8 554 )	( 6 832 )
Витрати на збут	2150	( 17 386 )	( 14 739 )
Інші операційні витрати	2180	( 3 816 )	( 6 372 )
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	52 321	35 640
збиток	2195	( - )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	62
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( 551 )	( 1 108 )
<i>Зтрати від участі в капіталі</i>	2255	( - )	( - )
<i>інші витрати</i>	2270	( 1 )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	51 769	34 594
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(9 318)	(6 227)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	42 451	28 367
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	42 451	28 367

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

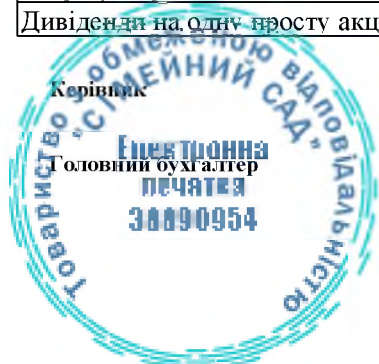
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	63 646	44 773
Витрати на оплату праці	2505	15 609	12 395
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 689	1 334
Амортизація	2515	6 521	5 402
Інші операційні витрати	2520	17 953	18 470
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	105 418	82 374

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Щеглов Володимир Олександрович

Щеглов Володимир Олександрович





**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	91 731	86 386
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	65	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	77 888	57 679
Надходження від повернення авансів	3020	141	622
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	538	18
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 15 784 )	( 14 860 )
Праці	3105	( 11 836 )	( 9 796 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 3 300 )	( 2 629 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 20 955 )	( 15 331 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 8 744 )	( 5 180 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 8 625 )	( 7 669 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 3 586 )	( 2 481 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 96 105 )	( 81 976 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 15 637 )	( 15 982 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 113 )	( 37 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>6 633</b>	<b>4 094</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	62
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 4 327 )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-4 327</b>	<b>62</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 550 )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( 2 181 )	( 3 107 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-2 731</b>	<b>-3 107</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-425</b>	<b>1 049</b>
Залишок коштів на початок року	3405	2 868	2 119
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(170)	(300)
Залишок коштів на кінець року	3415	2 273	2 868

Керівник

Головний бухгалтер

Електронна  
печатка  
38890954

Щеглов  
Володимир  
Олександрович

Щеглов Володимир Олександрович

Щеглов Володимир Олександрович

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "СІМЕЙНИЙ САД"**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

(найменування)

КОДИ		
2026	01	01
38890954		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

**Звіт про власний капітал**  
за **Рік 2025** р.

Форма №4

Код за ДКУД

**1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	2 500	-	-	-	100 327	-	-	102 827
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	2 500	-	-	-	100 327	-	-	102 827
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	42 451	-	-	42 451
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	42 451	-	-	42 451
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	2 500	-	-	-	142 778	-	-	145 278

Керівник

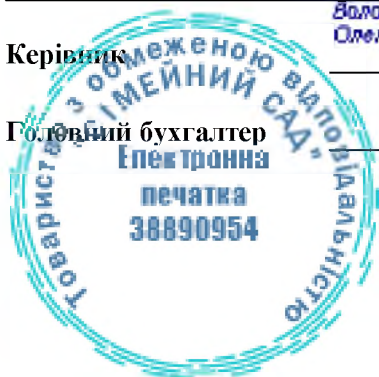
Щеглов Володимир  
Олександрович

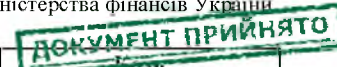
Щеглов Володимир Олександрович

Головний бухгалтер

Електронна  
печатка  
38890954

Щеглов Володимир Олександрович





Дата (рік, місяць, число) 2025 12 31  
 за ЄДРПОУ 38890954  
 за КАТОТТГ<sup>1</sup> UA32060050010081797  
 за СПОДУ  
 за КОПФГ 240  
 за КВЕД 46.75

Код		
2025	12	31
38890954		
UA32060050010081797		
240		
46.75		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "СІМЕЙНИЙ САД"  
 Територія КИЇВСЬКА  
 Орган державного управління  
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю  
 Вид економічної діяльності Оптова торгівля хімічними продуктами  
 Одиниця виміру: тис.грн.

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
 за 2025 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	278	143	55	-	-	37	37	37	-	-	-	296	143
Права на об'єкти промислової власності	040	2099	1065	1133	-	-	401	401	580	-	-	-	2831	1244
Авторське право та суміжні з ним права	050	76	52	-	-	-	-	-	10	-	-	-	76	62
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	8	7	110	-	-	-	-	4	-	-	-	118	11
Разом	080	2461	1267	1298	-	-	438	438	631	-	-	-	3321	1460
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) - \_\_\_\_\_

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) - \_\_\_\_\_

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) - \_\_\_\_\_

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) - \_\_\_\_\_

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) - \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в операційну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	9543	1344	267	-	-	-	-	522	-	-	-	9810	1866	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	14077	5793	956	-	-	429	428	2327	-	-	-	14604	7692	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	12598	4958	2313	-	-	-	-	2850	-	-	-	14911	7808	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	734	355	-	-	-	67	67	155	-	-	-	667	443	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	34	9	349	-	-	-	-	36	-	-	-	383	45	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>37138</b>	<b>12459</b>	<b>3885</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>496</b>	<b>495</b>	<b>5890</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40527</b>	<b>17854</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

**(261)** -

вартість оформлених у заставу основних засобів

**(262)** -

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

**(263)** **152**

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

**(264)** **3058**

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

**(2641)** -

З рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

**(265)** -

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

**(2651)** -

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

**(266)** -

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

**(267)** -

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

**(268)** -

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

**(269)** -

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	3886	705
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	4313	3369
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>8199</b>	<b>4074</b>

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

- \_\_\_\_\_

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

- \_\_\_\_\_

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421)

- \_\_\_\_\_

за справедливою вартістю

(422)

- \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю

(423)

- \_\_\_\_\_

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

- \_\_\_\_\_

за справедливою вартістю

(425)

- \_\_\_\_\_

за амортизованою собівартістю

(426)

- \_\_\_\_\_

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	1034	3613
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	16757	203
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	425	551
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	1
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631)    - \_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг ) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632)    - \_\_\_\_\_ %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633)    - \_\_\_\_\_

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	2273
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>2273</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - \_\_\_\_\_

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	207	1211	-	1100	-	-	318
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	207	1211	-	1100	-	-	318

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Сировина і матеріали	<b>800</b>	31056	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	<b>810</b>	-	-	-
Паливо	<b>820</b>	14	-	-
Тара і тарні матеріали	<b>830</b>	-	-	-
Будівельні матеріали	<b>840</b>	-	-	-
Запасні частини	<b>850</b>	228	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	<b>860</b>	-	-	-
Поточні біологічні активи	<b>870</b>	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	<b>880</b>	-	-	-
Незавершене виробництво	<b>890</b>	368	-	-
Готова продукція	<b>900</b>	53818	-	-
Товари	<b>910</b>	39573	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	125057	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

**(921)** - \_\_\_\_\_

переданих у переробку

**(922)** - \_\_\_\_\_

оформлених в заставу

**(923)** - \_\_\_\_\_

переданих на комісію

**(924)** - \_\_\_\_\_

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

**(925)** - \_\_\_\_\_

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

**(926)** - \_\_\_\_\_

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	50247	50247	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - \_\_\_\_\_  
(952) - \_\_\_\_\_

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	9318
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	9318
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	9318
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	6521
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Облікуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року			
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація								
				1			2	3	4			5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Довгострокові біологічні активи – усього</b>																			
в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього</b>																			
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

**(1431)** - \_\_\_\_\_

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

**(1432)** - \_\_\_\_\_

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

**(1433)** - \_\_\_\_\_

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

*ЕП Щеглов  
Володимир  
Олександрович*

Щеглов Володимир Олександрович

Головний бухгалтер

**Електронна  
печатка  
38890954**

Щеглов Володимир Олександрович

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

**СТИСЛИЙ ВИКЛАД**

**ОБЛІКОВИХ ПОЛІТИК ТА ДОДАТКОВІ РОЗКРИТТЯ РАЗОМ З ПРИМІТКАМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІМЕЙНИЙ САД» станом на 31.12.2025 року та за 2025 рік, складеної у відповідності до НАЦІОНАЛЬНИХ ПОЛОЖЕНЬ (СТАНДАРТІВ) БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ**

**ПРИМІТКА 1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО КОМПАНІЮ.**

Товариство з обмеженою відповідальністю «СІМЕЙНИЙ САД» (надалі – «Компанія»), ідентифікаційний код 38890954, має статус платника податків на загальній системі оподаткування.

Компанія була заснована в 09.09.2013 році.

Фактична адреса: 02002, м. Київ, вул. Р. Окіпної, буд. 8, офіс 170

Юридична адреса: вулиця Олега Онікієнка, буд. 61, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400

ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» постачає хімічні продукти (добрива, захист рослин, інше) та насіння рослин має основний вид діяльності -оптова торгівля хімічними продуктами (46.75).

Види діяльності Товариства за КВЕД:

- 20.20 Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції
- 22.22 Виробництво тари з пластмас
- 46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту
- 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
- 46.22 Оптова торгівля квітами та рослинами
- 77.33 Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів
- 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.
- 82.92 Пакування
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
- 47.76 Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
- 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів
- 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
- 47.91 Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу інтернет

**ПРИМІТКА 2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ.**

Свою діяльність Компанія здійснює в Україні. Економічне середовище України має негативні умови для бізнесу такі як: корупція, структурні диспропорції, низький рівень ліквідності ринків капіталу, висока інфляція,

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

значні коливання курсу іноземних валют, значний розмір зовнішнього та внутрішнього державного боргу, розпочата 24.02.2022 р. військова агресія російської федерації проти України, що спричинила триваючі дотепер бойові дії на території України та окупацію частини території України і запроваджений в зв'язку з цим військовий стан на території України.

Основними ризиками для сталої економічної динаміки економіки України залишаються негативне сальдо зовнішньої торгівлі, відсутність чіткого консенсусу щодо напрямків проведення інституціональних реформ, зокрема в державному управлінні; судочинстві та основних секторах економіки; слабкість національної валюти, прискорення трудової еміграції та низький рівень залучення інвестицій. Подальша підтримка з боку МВФ та інших міжнародних донорів залежить від збереження динаміки структурних реформ в Україні.

Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії.

### ПРИМІТКА 3. ОСНОВИ ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.

Фінансова звітність Компанії складається відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів і зареєстрованих Міністерством юстиції України, які діють на дату складання фінансової звітності, та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV, що стосуються складання фінансової звітності. Фінансова звітність складена станом на 31 грудня 2025 року і за період з 1 січня по 31 грудня 2025 року.

Фінансова звітність складена з метою надання користувачам повної, правдивої та достовірної інформації про показники статей звітності, фінансовий стан, результати діяльності.

Фінансова звітність складена в національній валюті України – гривні. Всі суми відображені в тисячах гривень, крім тих випадків, де зазначено інше.

Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. Формуючи таке професійне судження, керівництво врахувало фінансовий стан Компанії, свої існуючі наміри, прогностичні результати діяльності та доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив політичної та економічної ситуації в Україні на майбутню діяльність Компанії.

### ПРИМІТКА 4. ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ.

Компанія веде бухгалтерський облік згідно з законом України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV та затвердженими Міністерством фінансів України положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО). Облікова політика Компанії будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності: автономність, обачність, повне висвітлення, послідовність, безперервність, нарахування і відповідність доходів і витрат, превалювання сутності над формою, історична собівартість, єдиний грошовий вимірник, періодичність.

Підготовка фінансової звітності відповідно до НП(С)БО вимагає від керівництва застосування певних суттєвих бухгалтерських оцінок. Керівництво також використовує певні судження при застосуванні принципів облікової політики. Фактичні результати можуть відрізнятися від розрахункових.

Ця фінансова звітність складена згідно з НП(С)БО, які діяли на 31 грудня 2025 року.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

## ЗНАЧУЩІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

## СУТТЄВІСТЬ

Встановлено наступні кількісні критерії суттєвості інформації про господарської операції та події:

Об'єкти суттєвості	Відсоток (у % від бази)	База для визначення кількісного критерію суттєвості інформації
1. Господарські операції та події, пов'язані зі зміною у складі активів, зобов'язань, власного капіталу підприємства	0,5 %	Вартість всіх активів
2. Господарські операції та події щодо доходів і витрат	0,2 %	Загальна сума доходів підприємства
3. Вартісні відхилення при проведенні переоцінки або зменшенні корисності необоротних активів	10%	Справедлива вартість активу
4. Визначення подібності активів	10%	Справедлива вартість об'єктів обміну
5. Визначення звітного сегмента при розкритті інформації про сегменти	10%	Відповідно чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
6. Інші господарські операції та події	0,1%	Вартість всіх активів

Встановлено наступні кількісні критерії суттєвості для статей фінансової звітності:

Об'єкти суттєвості	Відсоток (у % від бази)	База для визначення кількісного критерію суттєвості
1. Для статей Балансу	3%	Сума підсумку Балансу
2. Для статей Звіту про фінансові результати	3%	Сума чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
3. Для статей Звіту про рух грошових коштів	3%	Сума чистого руху грошових коштів від операційної діяльності
4. Для статей Звіту про власний капітал	3%	Розмір власного капіталу підприємства

## ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Компанія обліковує основні засоби за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації.

Ліквідаційна вартість основних засобів встановлена на рівні «0». Об'єкти основних засобів, у яких закінчився строк корисного використання, надалі експлуатують до тих пір, поки вони не перестануть відповідати критеріям визнання активу та їх фізичний та моральний стан не дозволить використовувати їх за призначенням.

Нарахування амортизації здійснюється з урахуванням мінімально допустимих строків корисного використання основних засобів, встановлених податковим законодавством:

Основні засоби	Мінімально допустимі строки корисного використання, років
земельні ділянки (рахунок 101)	-
будівлі (рахунок 103)	20
споруди (рахунок 103)	15
передавальні пристрої (рахунок 103)	10

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

машини та обладнання (рахунок 104)	5
З них:	
електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 2500 гривень	2
транспортні засоби (рахунок 105)	5
інструменти, прилади, інвентар, меблі (рахунок 106)	4
інші основні засоби (рахунок 109)	12

Також товариство застосовує норми амортизації згідно з п. 43 прим. 1 підрозд. 4 розд. XX Перехідні положення ПКУ при визначенні об'єкта оподаткування податком на прибуток підприємств на період з 01 січня 2020 року до 31 грудня 2030 року платники податку на прибуток мають право під час розрахунку амортизації щодо основних засобів: для четвертої групи (машини та обладнання) та п'ятої групи використовувати мінімально допустимий строк амортизації, який дорівнює два роки; для третьої групи (передавальні пристрої) та дев'ятої групи використовувати мінімально допустимий строк амортизації, який дорівнює п'ять років.

До малоцінних необоротних матеріальних активів відносяться активи, відмінні від основних засобів (на підставі класифікації, поданої в п. 5 П(С)БО 7 «Основні засоби»), вартісна оцінка яких дорівнює сумі, що не перевищує суми, що вказана у п. 14.1.138 ст. 14 Податкового кодексу України. Амортизацію за МНМА нараховується у першому місяці використання об'єкта у розмірі 100% його вартості, а решту 50% - у місяці вилучення об'єкта з активів (списання з балансу).

**НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ**

Витрати на придбання окремого нематеріального активу складаються із ціни його придбання, включаючи ввізні мита і невідшкодовані податки на придбання, та витрат, які можна прямо віднести до підготовки даного активу для використання за призначенням. Патенти та ліцензії, придбані на строк більше одного року, визнаються у фінансовій звітності нематеріальними активами. Витрати підприємства, пов'язані з науково-технічним забезпеченням господарської діяльності, списуються на витрати поточного періоду по мірі їх виконання. Нарахування амортизації нематеріальних активів підприємство здійснює із застосуванням прямолінійного методу протягом строку їх корисного використання.

**Зменшення (відновлення) корисності активів**

Товариство оцінює наявність ознак зменшення/відновлення корисності на кожен річну дату балансу (на 31.12.2025 року).

Відхилення величини залишкової вартості об'єкта від суми очікуваного відшкодування, більше ніж передбачено Обліковою політикою є підставою для проведення процедури зміни корисності такого об'єкта.

Сума очікуваного відшкодування - це більша з двох величин (п.4 П(С)БО28):

- чиста вартість реалізації об'єкта активів
- теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від об'єктів активів.

Чиста вартість реалізації є справедливою вартістю активу за вирахуванням очікуваних витрат на його реалізацію (п.4 П(С)БО 28). Вона базується на цінах активного ринку за вирахуванням витрат, які можна прямо

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

пов'язати з продажем активу (за винятком фінансових витрат і витрат з податку на прибуток).

Теперішня вартість майбутніх чистих грошових грошовий надходжень визначається шляхом застосування відповідної ставки дисконту до майбутніх грошових потоків від безперервного використання активу і його продажу (списання) після закінчення строку користування використання (експлуатації) (п. 11 П(С)БО 28). Майбутні грошові потоки від активу визначаються виходячи з фінансових планів Товариства на період не більше 5 років

## ЗАПАСИ

Запаси визнаються активом, якщо існує ймовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Оцінку вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО. Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації, якщо на дату балансу їх ціна знизилась або вони зіпсовані, застаріли, або іншим чином втратили первісно очікувану економічну вигоду.

Проводиться тест на чисту реалізаційну вартість на 31 грудня кожного року шляхом порівняння вартості запасів, що обліковуються на балансі з ціною, вказаною в діючих контрактах (специфікаціях) в наступному звітному періоді.

Транспортно-заготівельні витрати відносяться до собівартості запасів, щодо транспортування яких вони були здійснені. Застосовується ідентифікований метод.

## ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість визнається та обліковується за первісною вартістю за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Резерв визнається за наявності об'єктивних свідчень того, що Компанія не зможе стягнути заборгованість. Безнадійні борги списуються в разі їх виявлення.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання Компанією майбутніх економічних вигод та її сума може бути достовірно визначена.

Резерв сумнівних боргів розраховується по методу абсолютної суми сумнівної заборгованості, що ґрунтується на основі аналізу платоспроможності окремих боржників. Резерв сумнівних боргів розраховується щорічно за результатами фінансового року.

Поточна дебіторська заборгованість щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною списується з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

## ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Зобов'язання, які були спочатку класифіковані як довгострокові, але строк погашення яких на дату балансу менше 12 місяців, перекласифіковуються у поточні. Зобов'язання, які були спочатку класифіковані як довгострокові, але строк погашення яких на дату балансу менше 12 місяців, слід перекласифікувати у поточні.

## ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Забезпечення створюються Компанією при виникненні поточного зобов'язання (юридичного або конструктивного) внаслідок минулих подій, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

*Забезпечення виплат відпусток та річних премій*

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Забезпечення створюється для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат, на виплату відпусток та річних премій працівникам.

Сума забезпечення на виплату відпусток визначається Компанією щомісяця як добуток середньоденної заробітної плати по кожному працівнику, обчисленої згідно з Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку обчислення середньої заробітної плати» від 08.02.1995р. №100 та кількості накопичених кожним працівником днів щорічної відпустки за цей місяць збільшений на суму відповідної суми відрахувань на загально-обов'язкове державне соціальне страхування.

Використання забезпечення відпускних відбувається протягом року під час нарахування фактичних сум за фактичними відпустками працівників або під час виплати їм компенсації за невикористану відпустку під час звільнення, виплати річної премії.

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

## ОПЛАТА ПРАЦІ

Оплата праці працівників підприємства здійснюється згідно з затвердженим штатними розписами Товариства, установленими тарифними ставками, із використанням даних табельного обліку робочого часу.

## ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Податок на прибуток – сума податку на прибуток, визначена у звітному періоді відповідно до податкового законодавства України. Податок на прибуток Компанії розраховується у відповідності з українськими правилами оподаткування і визначається виходячи з доходів і витрат, які підлягають оподаткуванню, та включаються Компанією в декларацію з податку на прибуток. Ставка податку на прибуток в 2024 - 2025 роках складала 18%.

## ВИЗНАЧЕННЯ ДОХОДІВ ТА ВИТРАТ

Дохід Компанії визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників Компанії), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід (виручка) від реалізації товарів, інших активів визнається Компанією в разі наявності всіх наведених нижче умов: покупець передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); Компанія не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена: є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Компанії, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається Компанією виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо результат цієї операції може бути достовірно оцінений.

Доходи у вигляді орендних платежів за майно, передане в оренду, визнаються за датою нарахування таких доходів, визначеною відповідно до умов укладених договорів оренди.

До складу доходів майбутніх періодів включаються суми доходів, нарахованих протягом поточного періоду, які будуть визначені у наступних звітних періодах.

Доходи і витрати, які визнані Компанією, від здійснення операцій купівлі-продажу та надання послуг з метою відображення їх у фінансовій звітності слід розглядати як доходи і витрати, отримані в процесі діяльності Компанії.

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

**ПРИМІТКА 5. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ В ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ****Основні засоби**

У статті Балансу «Основні засоби» відображено вартість основних засобів.

Протягом періоду, що перевірявся, визначення складу основних засобів здійснювалося відповідно до НП(С)БО 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92.

Інформація про рух основних засобів в 2025 році наведено в таблиці:

2025 р.	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Транспортні засоби	Машини і обладнання	Інструменти, прилад і інвентар	Інші основні засоби	Разом
Первісна вартість на 01.01.2025р., тис.грн.	9 543	12 598	14 077	734	34	37 138
Надійшло, тис.грн.	267	2 313	956	-	349	3 885
Вибуло, тис.грн.	-	-	429	67	-	496
Первісна вартість на 31.12.2025р., тис.грн.	9 810	14 911	14 604	667	383	40 527
Знос на 01.01.2025 р., тис.грн.	1 344	4 958	5 793	355	9	12 459
Вибуло за рік (знос), тис.грн.	-	-	428	67	-	495
Амортизація за 2025 рік, тис.грн.	522	2 850	956	155	36	5 890
Знос на 31.12.2025р. тис.грн.	1 866	78 08	7 692	443	45	17 854
Балансова вартість на 01.01.2025р., тис.грн.	8 199	7 640	8 284	379	47	24 679
Балансова вартість на 31.12.2025р., тис.грн.	79 44	6 912	6 912	224	338	226 73

Амортизація основних засобів нараховувалася щомісяця прямолінійним методом виходячи з встановленого Компанією терміну корисного використання, виходячи з первісної вартості об'єктів основних засобів.

Амортизацію за МНМА нараховується у першому місяці використання об'єкта у розмірі 100% його вартості, а решту 50% - у місяці вилучення об'єкта з активів (списання з балансу).

Вартісна ознака МНМА встановлена на рівні 20 тис.грн.

**Грошові кошти та їх еквівалент**

У статті Балансу «Гроші та їх еквіваленти» відображено залишки на поточних та корпоративних рахунках у банку, а саме:

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Найменування банку, рахунку	01.01.2025 р., тис.грн.	31.12.2025 р., тис.грн.
АТ КБ «Приватбанк»: UA173052990000026007015007403 / ГРН; UA843052990000026003045021431/ USD; UA313052990000026004035015928/EUR; UA053052990000026041025002313/ГРН	111	237
ПУМБ: UA593348510000000026009265947/ГРН		2 036
<b>РАЗОМ:</b>	<b>111</b>	<b>2273</b>

Депозитні рахунки відсутні.**Власний капітал**Станом на початок та на кінець року власниками ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» були:  
тис. грн.

Власник	Відсоток власності	31.12.2025 р.	31.12.2024 р.
Лазарева Людмила Миколаївна	35,92 %	898	898
Кабан Євгеній Євгенійович	18 %	450	450
Карпінський Андрій Миколайович	18%	450	450
Щеглов Володимир Олександрович	10%	250	250
Власенко Анна Андріївна	9%	225	225
Власенко Олександра Андріївна	9%	225	225
Погонишев Олег Григорович	0,08%	2	2
<b>РАЗОМ:</b>	<b>100%</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІМЕЙНИЙ САД» - Лазарева Людмила Миколаївна , УКРАЇНА

Розмір статутного капіталу зафіксовано в Статуті Компанії. Збільшення статутного капіталу здійснюється за рішенням Загальних зборів учасників. Залишок статутного капіталу на початок та на кінець звітного року не змінювався і відповідає розміру статутного капіталу. Зареєстрований капітал становить 2 500 тис.грн. і сформований за рахунок грошових внесків Учасників. Протягом 2025 року зміни в статут не вносились.

**Інформація про нерозподілений прибуток:**

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	тис.грн.
Станом на 01.01.2025 р.	100 327
Проведення корегування	-
Прибуток (збиток) за 2025 рік	42 451
Станом на 31.12.2025 р.	142 778

**ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ**

Сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна з них може мати суттєвий вплив на іншу сторону чи спільний контроль над нею при прийнятті фінансових чи операційних рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Компанією;
- члени провідного управлінського персоналу Компанії;
- близькі родичі особи, зазначеної вище.

Характер відносин та операцій з пов'язаними сторонами, які мали місце протягом 2025 року, не виходив за межі нормальної діяльності Товариства.

Була виплата заробітної плати управлінському персоналу - директору.

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2025 року залишки та операції з пов'язаними сторонами були такими:

тис. грн.

Розшифрування	31.12.2025 р.	31.12.2024 р.
Інші поточні зобов'язання (розрахунки із власниками)	9 870	9 870
<b>РАЗОМ:</b>	<b>9 870</b>	<b>9 870</b>

Винагорода ключового управлінського персоналу в 2025 р. в сумі 774 тис. грн. (в 2024 р. в сумі 672 тис. грн.).

**ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ**

Товариство не має довгострокової дебіторської заборгованості.

В складі статті 1155 «Інша поточна заборгованість» Звіту про фінансовий стан відображено:

тис. грн.

Розшифрування заборгованості	31.12.2025 р.	31.12.2024 р.
Розрахунки за митним оформленням	-	43
Розрахунки із загальнообов'язкового державного соціального страхування	2	2
<b>РАЗОМ:</b>	<b>2</b>	<b>45</b>

У 2025 році резерв сумнівних боргів не нараховувався.

**ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ**

В складі статті 1130 «Дебіторська заборгованість за виданими авансами» Звіту про фінансовий стан відображено:

тис. грн.

Розшифрування заборгованості	31.12.2025 р.	31.12.2024 р.
Розрахунки за виданими авансами (в національній валюті)	1 463	1 463
Розрахунки за виданими авансами (в іноземній валюті)	8 813	5 983
<b>РАЗОМ:</b>	<b>10 276</b>	<b>7 446</b>

**ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

В складі статті 1190 «Інші оборотні активи» Звіту про фінансовий стан відображено:

тис. грн.

Розшифрування заборгованості	31.12.2025 р.	31.12.2024 р.
Податкове зобов'язання	157	1 654
Податковий кредит непідтверджений	14	10
<b>РАЗОМ:</b>	<b>171</b>	<b>1 664</b>

**ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**

Товариство має довгострокові зобов'язання по фінансовому лізингу (автомобілі) станом на 31.12.2025 року на суму 557 тис. грн. та станом на 31.12.2024 року 1 792 тис. грн.

В складі статті 1690 «Інші поточні зобов'язання» Звіту про фінансовий стан відображено:

тис. грн.

Розшифрування статті	31.12.2025 р.	31.12.2024 р.
Податковий кредит	77	123
Заборгованість за договором купівлі-продажу майнових прав	-	9 870
Заборгованість по фінансовій допомозі	-	2 000
Розрахунки з іншими кредиторами	10 148	243
<b>РАЗОМ:</b>	<b>10 225</b>	<b>12 236</b>

**ІНШІ ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ**

В складі статті 2120 «Інші операційні доходи» Звіту про фінансовий результат відображено:

тис. грн.

Розшифрування статті	2025 р.	2024 р.
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	26	2
Дохід від реалізації інших оборотних активів	87	275
Дохід від операційної оренди активів		4
Дохід від операційної курсової різниці	1 034	1 037
Дохід від списання кредиторської заборгованості	16 644	6 356
<b>РАЗОМ:</b>	<b>17 791</b>	<b>7 674</b>

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

В складі статті 2180 «Інші операційні витрати» Звіту про фінансовий результат відображено:

тис. грн.

Розшифрування статті	2025	2024
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	170	311
Собівартість реалізованих виробничих запасів	-	264
Сумнівні та безнадійні борги	-	10
Втрати від операційної курсової різниці	3 613	5 775
Інші витрати операційної діяльності	33	12
<b>РАЗОМ:</b>	<b>3 816</b>	<b>6 372</b>

У складі фінансових витрат враховано витрати за договорами фінансового лізингу, які становили 551 тис. грн у 2025 році та 1 088 тис. грн у 2024 році.

**ПРИМІТКА 6. ДОГОВІРНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ***Податкові ризики*

Українське законодавство та регулювання, які стосуються оподаткування та здійснення операційної діяльності, в тому числі валютного та митного контролю продовжує розвиватись. Законодавчі та регуляторні акти не завжди чітко сформовані та їх тлумачення залежить від поглядів точки зору місцевих, регіональних та національних адміністрацій, інших урядових органів влади. Випадки протиріч та розходжень не є рідким явищем.

Керівництво вважає, що Компанія повністю дотримується всіх законодавчих актів і здійснило виплату та нарахування всіх необхідних податків. У разі значної вірогідності ризику відтоку ресурсів, Компанія здійснює нарахування, спираючись на оцінки Керівництва.

**ПРИМІТКА 7. ЗНАЧНІ ПРАВОЧИНИ**

На підставі п.2 ст.44 Глави V Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» від 06.02.2018р. №2275-VIII та згідно з Статутом Компанії Директор Компанії має отримати згоду від Загальних Зборів Учасників Компанії для вчинення правочину, яке визнано значним правочином.

Директор Товариство має право вчиняти правочин, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу, виключно на підставі рішення Загальних зборів учасників Товариства. (Статут пунк. 10.3 пп.13)

**ПРИМІТКА 8. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ**

Військова агресія російської федерації проти України.

Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №64/2022 введено воєнний стан на всій території України. На період дії правового режиму воєнного стану, тимчасово вводиться обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб. Після запровадження Урядом відповідних заходів управлінський персонал переглянув свою оцінку здатності товариства продовжувати подальшу безперервну діяльність, включивши в неї оцінку потенційного впливу військового стану та воєнних дій. Був

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

проведено управлінський аналіз з наступних питань, у тому числі було проведено оцінку очікуваного впливу на діяльність товариства:

- *Залежність від російського та білоруських ринків.* У ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» відсутня залежність від російсько чи білоруського ринків.

- *Наявність дочірніх компаній або активів в росії, білорусії або в зоні бойових дій.* У ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» не має дочірніх компаній або активів в росії, білорусії. Більшість активів компанії знаходяться на територіях, де на сьогодні активних бойових дій не відбувається.

- *Пов'язаність з особами, що перебувають під санкціями.* У ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» не має пов'язаних осіб, що перебувають під санкціями

- *Стан трудових ресурсів* Співробітників компанії працюють безпосередньо на підприємстві та частково переведено на віддалений режим роботи. З усіма співробітниками наявний зв'язок.

Інформацію щодо місця перебування співробітників збирають керівники структурних підрозділів та надають керівнику підприємства. Комунікація зі співробітниками здійснюється за допомогою мобільного зв'язку, функціонує електронна пошта, використовуються месенжери Telegram, WhatsApp, Viber за допомогою яких здійснюються як індивідуальні так і колективні дзвінки у разі такої необхідності. Колективної евакуації співробітників на сьогоднішній день не планується. У разі виникнення необхідності евакуації окремих співробітників вони мають можливість використовувати корпоративні автомобілі. Також керівники структурних підрозділів, за дорученням директора, оперативно збирають інформацію щодо необхідної фінансової допомоги співробітникам у зв'язку з переміщенням з місць постійного проживання. Підприємство має можливість надати співробітникам необхідну благодійну допомогу шляхом перерахування коштів на карткові рахунки, якщо у співробітників є така необхідність.

На тимчасово окупованих територіях на сьогоднішній день співробітників не має.

*Безпека ключових активів.* На сьогодні орендоване офісне приміщення з основними засобами в ньому неушкоджене та під охороною, бойових дій поблизу офісного приміщення не відбувається. ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» для зберігання використовує складські приміщення у м. Київ, м. Бровари, м. Рівне.

*Мобільність бухгалтерської бази, доступ до первинних документів, печаток, стабільність підписантів* Доступ до бухгалтерської бази починаючи з 24.02.2022 не переривався. Відображення діяльності компанії у бухгалтерському обліку проводиться своєчасно. У підприємства в наявності кваліфіковані електронні підписи на підписантів та печатку підприємства, що дає підприємству можливість підписання електронних документів та звітності. Директор працює у віддаленому режимі, мають доступ до електронних підписів та сервісів та необхідне обладнання для здійснення своїх функцій.

- *Здатність та плани перенесення основної діяльності в короткі строки на нове місце (сировина база, виробничі потужності, логістичні ланцюги)* На сьогоднішній день ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» не бачить необхідності перевезення товарів, що залишаються на складах у нове місце. За можливості доступу до товарів були проведені відвантаження.

- *Попит на готову продукцію, товар, роботи, послугу в умовах воєнного стану.* Попит на агрохімічну продукцію, якими торгує ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» від час воєнного стану є. ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» продовжує здійснювати відвантаження продукції покупцям та має отримані замовлення та нові договори поставок.

- *Зміни законодавчого середовища, в тому числі щодо податків, під час війни.* ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» наразі залишається платником податку на прибуток та платником ПДВ.

*Інформацію стосовно планів діяльності Компанії в умовах воєнного стану, зокрема:*

- *інформацію щодо щоденного отримання та узагальнення інформації з «проблемних» регіонів – реальна картина щодо ситуації, настроїв, перспектив.* Основні покупці знаходяться в Києві, Київській та Рівненській областях. Активні бойові дії в цих регіонах на сьогоднішній день майже не ведуться. Покупці продовжують свою діяльність, знаходяться на зв'язку у телефонному режимі, та підтримують комунікацію за допомогою електронної пошти, продовжують робити замовлення та оплачують насіння, продукцію для живлення та захисту

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

рослин, пестицидів та іншої агрохімічної, оскільки мають намір відбудовуватися після воєнних дій та відновлювати та оздоблювати свої оселі.

- *Евакуація архівів та серверів тощо та забезпечення принципу безперервної діяльності.* Евакуація архівів та обладнання, що знаходиться у офісному приміщенні на сьогоднішній день не планується. Щодо інформації, яка зберігається на серверах у хмарному сервісі то для забезпечення принципу безперервної діяльності на регулярній основі робиться backup інформації на серверах.

Військова агресія російської федерації завдає значних втрат як економіці України в цілому, так і окремим підприємствам, зруйнувавши їх активи, налагоджені господарські зв'язки, порушує їх платоспроможність. Попри той факт, що вплив триваючих дотепер бойових дій на території України і запровадження військового стану є фактором невизначеності і не піддається подальшому прогнозуванню та кількісній оцінці, управлінський персонал Компанії вжив комплекс пом'якшувальних заходів та розробив плани дій у відповідь на воєнні події. На даний момент керівництво вважає, що Компанія зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі та фінансова звітність Компанії не потребує коригувань через події, про які йдеться вище.

Станом на дату затвердження фінансової звітності коригуючі події після дати балансу, що мали вплив на результат 2025 року-відсутні. Описані вище події за оцінками управлінського персоналу є некоригуючими.

**ПРИМІТКА 9. ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА СЕГМЕНТАМИ**

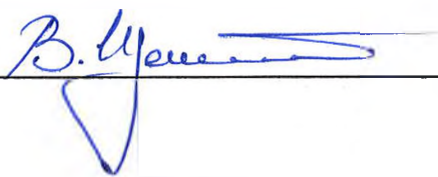
Компанія не виділяє звітних сегментів (господарських або географічних), визначених за критеріями, наведеними у п.6 – 9 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 29 «Фінансова звітність за сегментами», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19.05.2005р. №412, щодо яких має розкриватися інформація у річній фінансовій звітності.

**ПРИМІТКА 10. ІНША ІНФОРМАЦІЯ**

Фінансову звітність Товариства станом на 31.12.2025 та за рік, що закінчився зазначеною датою, затверджено до випуску 06 лютого 2026 року.

Даний стислий виклад значущих облікових політик та розкриттів є невід'ємною частиною фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2025 року.

Директор \_\_\_\_\_



Володимир ЩЕГЛОВ

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СІМЕЙНИЙ САД»  
за 2025 рік**

**Загальні положення**

Річний Звіт про управління ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» (надалі –Товариство) складений за 2025 рік станом на 31 грудня 2025 року, у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.

**Вірогідні перспективи розвитку Товариства**

У 2026 році Товариство планує продовжити здійснення господарської діяльності у сфері оптової торгівлі посівним матеріалом та хімічними продуктами. Водночас повномасштабне вторгнення Російської Федерації в Україну, що розпочалося у лютому 2022 року, продовжує мати суттєвий вплив на економіку України, фінансові ринки та бізнес-середовище загалом.

Наслідки воєнного стану та пов'язана з ним глибока невизначеність залишаються поза контролем управлінського персоналу Товариства та продовжують впливати на основні аспекти господарської діяльності.

Війна внесла корективи у плани розвитку Товариства на 2026 рік, зокрема:

- суттєве зростання вартості матеріалів, енергоносіїв та комплектуючих;
- порушення логістичних ланцюгів і втрата частини традиційних постачальників;
- нестабільність валютного ринку та загальне зниження ділової активності;

У поточних умовах основним пріоритетом діяльності є збереження існуючого виробничого потенціалу, трудового колективу та операційної стійкості підприємства. Стратегічна мета на найближчу перспективу — зберегти працездатність товариства до завершення воєнного конфлікту, щоб у подальшому мати змогу наростити обсяги реалізації.

Станом на сьогодні важко точно оцінити повний масштаб економічних втрат, спричинених війною. Навіть за оптимістичного сценарію наслідки для бізнесу та економіки залишаються значними.

Попри складну ситуацію, Товариство продовжує свою діяльність, адаптуючись до нових умов. Управлінська команда здійснює постійний моніторинг внутрішніх і зовнішніх ризиків, оперативно реагує на зміни ринку та впроваджує антикризові заходи. Всі потенційні ризики та можливі втрати оцінюються як прийнятні з точки зору збереження капіталу та не створюють загрози для продовження діяльності на безперервній основі.

Попри складні обставини, Товариству вдалося адаптуватися до нових економічних і операційних умов. Упродовж останнього періоду спостерігається позитивна динаміка фінансових показників — зокрема, фіксується зростання доходів та активів підприємства. Це стало можливим завдяки оптимізації виробничих процесів, переорієнтації на нові ринки збуту, розширенню клієнтської бази та впровадженню більш гнучких підходів до управління ресурсами.

Остаточний вплив вищезазначених подій значною мірою буде залежати від подальшого розвитку ситуації в Україні та у світі. Оскільки ці події перебувають поза контролем Товариства, вони можуть мати вплив на фінансову звітність у майбутніх періодах.

Разом із тим, керівництво Товариства вживає всіх необхідних заходів для підтримання стабільності та життєздатності бізнесу в умовах, що склалися.

**1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства**

ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» — підприємство, зареєстроване Броварською районною державною адміністрацією Київської області, про що внесено запис до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців за № 38890954.

Дата державної реєстрації: 9 вересня 2013 року.

Місцезнаходження: 07403, Україна, Київська обл., м. Бровари, вул. Олега Онікієнка буд. 61.

ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» спеціалізується на виробництві та реалізації продукції для вирощування та захисту рослин, зокрема насіння овочів і квітів, газонних травосумішей, засобів захисту рослин та добрив.

Середньооблікова чисельність працівників у 2025 році склала 74 особи.

Товариство є виробником 33 засобів захисту рослин, включаючи акарициди, інсектициди, гербіциди, фунгіциди, протруйники, регулятори росту рослин, добрива 75 позицій, засоби для захисту від побутових шкідників та прилипачі. Серед продукції відомі інсектицид Турбо Престо, гербіцид Напалм, протруйник Тирана та інші. Товариство також пропонує насіння торгової марки SeedEra, асортимент якого налічує понад 1500 найменувань овочів, ягід, квітів, екзотичних, кімнатних та лікарських рослин.

Виробництво насіння овочів, квітів та газонних травосумішей здійснюється в Броварах. Найбільшим пріоритетом товариства у виробництві є якість, саме тому Товариство співпрацює з партнерами, посівний матеріал від яких випробуваний роками та кліматичними умовами. Якість продукції підтверджується відповідними документами. Другий крок – апробація посівного матеріалу у власній лабораторії. Державна насіннева інспекція та Державна фітосанітарна інспекція визначають, чи відповідає якість насіння міжнародним та українським стандартам. Виробництво розділене на автоматизоване і ручне, оскільки деякі види насіння вимагають особливої уваги. Окрім цього здійснюється регулярний контроль якості насіння на складі. Таким чином, якість насіння відповідає міжнародним та українським стандартам.

Увесь насінневий матеріал газонної трави постачається Feldsaaten Freudenberger — європейським лідером (Німеччина) у виробництві газонних травосумішей. Насіння проходить трьохрівневий контроль якості та відповідає стандартам ЄС і України. Асортимент налічує близько 82 позицій для прибудинкових і ландшафтних газонів.

Виробництво засобів захисту рослин та добрив відбувається у Рівному і відповідає високим екологічним та виробничим стандартам. Підрозділ розташований у Рівненській області на сертифікованій базі площею понад 1,4 га. Команда досвідчених фахівців працює з сучасним європейським обладнанням, а сировина постачається перевіреними партнерами. Асортимент включає засоби захисту рослин — 33 зареєстровані продукти: інсектициди, фунгіциди, гербіциди, акарициди, протруйники, регулятори росту тощо. Продукція фасується в ПЕТ-флакони та багаточислові пакети.

Також до асортименту входять супер Добрива — лінійка з 75 позицій для весняного та осіннього догляду за садовими, городніми й декоративними культурами. Продукція користується стабільним попитом серед українських городників.

Товариство займається виробництвом насіння SEEDERA (понад 1500 найменувань), у тому числі мікрозелені, та єдина в Україні пропонує набори 4+1. В асортименті — близько 90 позицій газонних травосумішей, що постачаються німецькою компанією Feldsaaten Freudenberger. Випускає 34 засоби захисту рослин, зокрема відомі інсектициди, гербіциди та фунгіциди, співпрацюючи з провідними міжнародними виробниками. З 2020 року виготовляє 75 видів добрив для саду й городу. Також імпортує посівний матеріал озимої цибулі та часнику з Нідерландів.

### **1.1. Вищий орган управління**

Вищим органом управління Товариства є Загальні збори учасників.

Кожен учасник Товариства має право бути присутнім на Загальних зборах учасників (самостійно чи через свого представника), брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного Загальних зборів учасників.

Кожен учасник Товариства на Загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства.

Представники учасників діють на підставі довіреностей, виданих учасниками та засвідчених у порядку, встановленому чинним законодавством. Представники можуть бути постійними чи призначеними на визначений строк. Учасник вправі у будь-який час замінити свого представника, сповістивши про це інших учасників.

Загальні збори учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.

До виключної компетенції Загальних зборів учасників належать:

- 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства;
- 2) внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариства на підставі модельного статуту;
- 3) зміна розміру статутного капіталу Товариства;
- 4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника Товариства;
- 5) перерозподіл часток між учасниками Товариства;
- 6) обрання Директора, встановлення розміру винагороди Директору Товариства;

- 7) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю Директору Товариства;
- 8) створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;
- 9) прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) учасника;
- 10) затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;
- 11) розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;
- 12) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;
- 13) прийняття рішення про вчинення будь-яких правочинів, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;
- 14) прийняття рішення щодо обліку або припинення обліку часток Товариства в облікових системах часток;
- 15) прийняття інших рішень, віднесених законодавством до компетенції Загальних зборів учасників.

## **1.2. Виконавчий орган Товариства**

Виконавчим органом Товариства є Директор. Виконавчий орган Товариства є одноосібним. Директор є посадовою особою Товариства.

До компетенції Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів учасників.

Директор Товариства:

- 1) підзвітний Загальним зборам учасників та організовує виконання їхніх рішень;
- 2) організовує та здійснює управління поточною діяльністю Товариства;
- 3) діє від імені Товариства без довіреності в межах повноважень, передбачених Статутом.

Директор Товариства призначається на посаду та звільняється з посади Загальними зборами учасників.

Директор Товариства здійснює свою діяльність на підставі трудового договору (контракту), що від імені Товариства підписує особа, уповноважена на таке підписання Загальними зборами учасників.

Директор призначає керівників структурних підрозділів Товариства в межах штатного розкладу Товариства. Компетенція керівників структурних підрозділів Товариства, а також інших працівників Товариства встановлюється Директором Товариства.

Із урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом та рішеннями Загальних зборів учасників, Директор має наступні повноваження:

- 1) визначає загальні напрями економічного та соціального розвитку Товариства;
- 2) вирішує питання, що пов'язані з формуванням майна Товариства;
- 3) в межах своєї компетенції (з урахуванням обмежень, встановлених пунктом 11.6 Статуту) розпоряджається майном та грошовими коштами Товариства, вчиняє правочини, укладає угоди, контракти, видає довіреності (доручення), у т.ч. з правом подальшої передовіри;
- 4) відкриває, розпоряджається, закриває у банках поточні та інші рахунки Товариства в національній та іноземній валюті, а також у цінних паперах;
- 5) видає векселі, пред'являє векселі до оплати;
- 6) організовує та забезпечує ведення бухгалтерського обліку, бухгалтерської, податкової та іншої звітності Товариства;
- 7) підписує від імені учасників колективний договір Товариства;
- 8) у встановленому чинним законодавством порядку приймає на роботу і звільняє з роботи працівників Товариства, переводить працівників на іншу посаду у випадку виробничої необхідності;
- 9) притягує працівників Товариства до дисциплінарної та матеріальної відповідальності;
- 10) укладає трудові договори (контракти) з працівниками Товариства, визначає умови оплати праці, вирішує питання стимулювання праці працівників Товариства;

- 11) у межах своєї компетенції видає накази і дає вказівки, які є обов'язковими для працівників Товариства;
- 12) забезпечує підготовку та подає на затвердження Загальним зборам учасників річний звіт про підсумки діяльності Товариства, бухгалтерські річні звіти та баланс, пропозиції про розподіл чистого прибутку Товариства або покриття збитків;
- 13) затверджує локальні нормативні документи Товариства, що визначають відносини всередині Товариства, крім тих, затвердження яких віднесено до компетенції Загальних зборів учасників Товариства;
- 14) розподіляє обов'язки між керівниками структурних підрозділів, працівниками Товариства, визначає їх повноваження у розв'язанні завдань діяльності Товариства;
- 15) визначає обсяг та склад відомостей, що є комерційною таємницею Товариства та відносяться до конфіденційної інформації про діяльність Товариства, та визначає порядок їх захисту;
- 16) виконує інші повноваження, віднесені Загальними зборами учасників до його компетенції або ті, що впливають зі Статуту.

Відповідно до Статуту директор Товариства має право вчиняти правочини, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу, виключно на підставі рішення Загальних зборів учасників Товариства.

### 1.3. Опис діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю «СІМЕЙНИЙ САД» — український виробник та дистриб'ютор продукції для садівництва та городництва, розташований у м. Бровари Київської області. Спеціалізується на виробництві та реалізації насіння, газонних травосумішей, засобів захисту рослину та супер добрива.

У виробництві створюють акцент на якості продукції, що відповідає європейським та українським стандартам, затвердженими як Товариством під час виробництва, так і органами державного контролю. Асортимент продукції включає насіння овочів, ягід, квітів, екзотичних, кімнатних та лікарських рослин, близько 82 позицій газонних травосумішей, включаючи продукцію для ландшафтного озеленення та оформлення великих площ, 33 засоби захисту, серед яких акарициди, інсектициди, гербіциди, фунгіциди, протруйники, регулятори росту рослин та інші, і також 75 позицій добрива, включаючи добрива для підживлення популярних садових та городніх культур, для осіннього догляду, а також унікальний продукт – засіб для зміни кольору гортензій.

ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» орієнтується на співпрацю з сільськогосподарськими підприємствами, фермерськими господарствами, роздрібними торговими мережами, спеціалізованими магазинами та кінцевими споживачами (садівниками та городниками), надаючи якісні продукти для вирощування та захисту сільськогосподарських культур.

Види діяльності Товариства за КВЕД:

- 46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами
- 20.20 Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції
- 22.22 Виробництво тари з пластмас
- 46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту
- 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
- 46.22 Оптова торгівля квітами та рослинами
- 77.33 Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів
- 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.
- 82.92 Пакування
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
- 47.76 Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
- 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

- 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
- 47.91 Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу інтернет
- 46.49 Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення

## 2. Результат діяльності

Упродовж 2025 року ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» продемонструвало позитивну динаміку фінансових показників. Зокрема, чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) збільшився майже 25.% у порівнянні з попереднім роком і становив 160 119 тис. грн. Водночас чистий прибуток підприємства зріс на 49.65%, досягнувши 42 451 тис. грн. Така позитивна динаміка, особливо значне зростання чистого прибутку, є свідченням ефективного управління ресурсами, зокрема оптимізації собівартості реалізованої продукції, адаптації до ринкових змін та зростання попиту на продукцію Товариства.

тис. грн.

Стаття	31.12.2024	31.12.2025	Відхилення
Нематеріальні активи	1 194	1 861	(667)
Незавершені капітальні інвестиції	1 059	4 074	(3 015)
Основні засоби	24 679	22 673	2 006
<b>Всього необоротні активи</b>	<b>26 932</b>	<b>28 608</b>	<b>(1 676)</b>
Запаси	113 850	125 057	(11 207)
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	42 404	50 247	(7 843)
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	7 466	10 276	(2 830)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	9	9	
Інша поточна дебіторська заборгованість	45	2	43
Гроші та їх еквіваленти	2 868	2 273	595
Витрати майбутніх періодів	21	78	(57)
Інші оборотні активи	1 664	171	1 493
<b>Всього оборотні активи</b>	<b>168 307</b>	<b>188 113</b>	<b>(19 806)</b>
<b>Активи</b>	<b>195 239</b>	<b>216 721</b>	<b>(21 482)</b>
Зареєстрований капітал	2 500	2 500	-
Нерозподілений прибуток	100 327	142 778	(42 451)
<b>Всього власний капітал</b>	<b>102 827</b>	<b>145 278</b>	<b>(42 451)</b>
Інші довгострокові зобов'язання	1 792	557	1235
<b>Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>	<b>1 792</b>	<b>557</b>	<b>1235</b>
Поточна кредиторська заборгованість за достроковими зобов'язаннями		890	(890)
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	65 833	55 852	9 981
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	2 419	2 940	(521)
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	9 925	939	8 986
Поточні забезпечення	207	318	(111)
Інші поточні зобов'язання	12 236	9 947	2 289
<b>Всього поточних зобов'язань та забезпечень</b>	<b>90 620</b>	<b>70 886</b>	<b>19 734</b>
<b>Пасиви</b>	<b>195 239</b>	<b>216 721</b>	<b>(-21 482)</b>

Основні показники діяльності ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» за 2024 – 2025 рік представлені в Таблиці 2.

**Таблиця 2 – Основні показники діяльності ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД»  
за 2024 – 2025 рік**

тис. грн.

Стаття	2024	2025	Відхилення
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	128 110	160 119	(32 009)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(72 201)	(96 258)	(24 057)
<b>Валовий:</b>			
прибуток	55 909	63 861	(7 952)
Інші операційні доходи	7 674	18 216	(10 542)
Адміністративні витрати	(6 832)	(8 554)	(1 722)
Витрати на збут	(14 739)	(17 386)	(2 647)
Інші операційні витрати	(6 372)	(3 816)	2 556
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	35 640	52 321	(16 681)
збиток	-	-	-
Інші фінансові доходи	62		62
Інші доходи	-	-	
Фінансові витрати	(1 108)	(551)	557
Інші витрати		(1)	(1)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
Прибуток	34 594	51 769	(17 175)
збиток			
Витрати з податку на прибуток	(6 227)	(9 318)	(3 091)
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	28 367	42 451	(14 084)
збиток	-	-	-

### 3. Фінансові показники діяльності ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД»

№ п/п	Показник	Норм. знач.	Формула розрахунку	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>1. Аналіз майнового стану підприємства</b>					
1.1	Коефіцієнт зносу основних засобів	збільш.	ф.1 р. 1012/ф.1 р. 1011	0,34	0,44
<b>2. Аналіз ліквідності підприємства</b>					
2.1	Коефіцієнт покриття	>1	ф.1 р. 1195/ ф.1 р. 1695	1,86	2,65
2.2	Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,6-0,8 і >	ф.1 (р. 1195 – р. 1100)/ ф.1 р. 1695	0,60	0,89
2.3	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	= без змін.	ф.1 (р. 1160+1165)/ ф.1 р. 1695	0,03	0,03
2.4	Чистий оборотний капітал (тис.грн.)	>0,збільш.	ф.1 (р. 1195 - р. 1695)	77 687	117 227

№ п/п	Показник	Норм. знач.	Формула розрахунку	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>3. Аналіз платоспроможності (фінансової стійкості) підприємства</b>					
3.1	Коефіцієнт платоспроможності (автономії)	>0,5	ф.1 р. 1495/ ф.1 р. 1900	0,53	0,67
3.2	Коефіцієнт фінансування	<1, зменш.	ф.1 (р. 1595 + 1695 + 1700)/ф.1 р. 1495	0,90	0,49
3.3	Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами	>0,1	ф.1 (р. 1195 - р. 1695)/ф.1 р. 1695	0,86	1,65
3.4	Коефіцієнт маневреності власного капіталу	>0, збільш.	ф.1 (р. 1195 - р. 1695)/ф.1 р. 1495	0,81	0,81

<b>4. Аналіз ділової активності підприємства</b>					
4.1	Коефіцієнт оборотності активів	збільш.	ф.2 р. 2000/ ф.1 (р. 1300 (гр.3)+ р. 1300 (гр.4))/2	0,72	0,78
4.2	Коефіцієнт оборотності кредиторської заборгованості	збільш.	ф.2 р. 2050 / ф.1 р. 1615 (гр.3) + р. 1615 (гр.4)/2	1,06	1,58
4.3	Коефіцієнт оборотності дебіторської заборгованості	зменш.	ф.2 р. 2000/ ф.1 (р. 1125 (гр.3) + р. 1125 (гр.4))/2	3,62	3,46
4.4	Строк погашення дебіторської заборгованості (днів)	збільш.	365/ к-т 4.3	101,10	105,48
4.5	Строк погашення кредиторської заборгованості (днів)	зменш.	365/ к-т 4.2	345,28	231,01
4.6	Коефіцієнт оборотності матеріальних запасів	збільш	ф.2 р. 2050/ ф.1 р. 1100 (гр.3) + р. 1100 (гр.4)/2	0,68	0,81
4.7	Коефіцієнт оборотності основних засобів (фондовіддача)	збільш	ф.2 р. 2000/ ф.1 (р. 1011 (гр.3)+ р. 1011 (гр.4))/2	3,80	4,12
4.8	Коефіцієнт оборотності власного капіталу	зменш.	ф.2 р. 2000/ ф.1 (р. 1495 (гр.3)+ р. 1495 (гр.4))/2	1,45	1,29

<b>5. Аналіз рентабельності підприємства</b>					
5.1	Коефіцієнт рентабельності активів	>0	ф.2 р. 2350 або р. 2355/ ф.1 (р. 1300 (гр.3)+ р. 1300 (гр.4))/2	0,16	0,21
5.2	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	>0	ф.2 р. 2350 або р. 2355/ ф.1 (р.1495 (гр.3)+ р. 1495 (гр.4))/2	0,32	0,34
5.3	Коефіцієнт рентабельності діяльності	>0	ф.2 р. 2350 або р. 2355/ ф.2 р. 2000	0,22	0,27
5.4	Коефіцієнт рентабельності продукції	>0	ф.2 р. 2090/ ф.2 р. 2050	0,77	0,66

У 2025 році ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» продемонструвало стабільний та впевнений фінансовий розвиток.

Зростання коефіцієнтів ліквідності та платоспроможності свідчить про високу фінансову стійкість і здатність Товариства своєчасно виконувати зобов'язання. Переважання коефіцієнта оновлення над коефіцієнтом вибуття є свідченням оновлення активів і позитивної динаміки розвитку.

Хоча спостерігається певне зниження оборотності, Товариство зберігає прибутковість і демонструє зростання рентабельності активів, діяльності та продукції. Незначне зниження рентабельності власного капіталу пояснюється його збільшенням, що є ознакою фінансової стабільності.

Таким чином, Товариство залишається надійним, прибутковим і гнучким підприємством із сильним потенціалом для подальшого зростання в умовах мінливого економічного середовища.

#### 4. Екологічні аспекти

ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» приділяє значну увагу дотриманню екологічних стандартів та принципів сталого розвитку у своїй господарській діяльності, зосереджуючись на створенні продуктів для

виращування та захисту врожаю. Товариство усвідомлює свою відповідальність перед суспільством і навколишнім середовищем, особливо в умовах, що вимагають підвищеної ресурсної ефективності та ощадливого використання природних ресурсів.

Екологічні ініціативи підприємства включають:

- впровадження енергоощадних технологій у виробничому процесі, а саме фасування продукції, включаючи насіння овочів, квітів, газонних травосумішей, засобів захисту рослин та добрив, здійснюється на власних автоматизованих підприємствах у Броварах та Рівному. Ці виробничі бази оснащені високотехнологічним обладнанням від провідних європейських виробників, що сприяє оптимізації процесів, мінімізації відходів виробництва та зменшенню споживання енергії;
- контроль якості сировини. Сучасна лабораторія Товариства здійснює вхідний контроль сировини та препаратів. це забезпечує високу якість виготовленої продукції та сприяє відповідальному використанню ресурсів, запобігаючи використанню неякісних компонентів, що могли б негативно вплинути на довкілля;
- співпраця з провідними партнерами. Товариство співпрацює з міжнародними агрохімічними компаніями та селекційно-насінєвими компаніями, які є лідерами у своїх галузях, що опосередковано підтримує використання передових та, ймовірно, більш екологічно відповідальних практик у ланцюгу поставок.

## 5. Соціальні аспекти та кадрова політика

ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» традиційно дотримується принципів соціальної відповідальності та справедливого ставлення до працівників. Товариство визнає, що її головною цінністю є люди — кваліфіковані співробітники, які забезпечують стабільну роботу виробництва та успіх Товариства на висококонкурентному ринку України.

Товариство активно працює над створенням можливостей для розвитку та професійного зростання своїх співробітників, що підкреслює її відданість інвестиціям у людський капітал. Власна виробнича платформа Товариства, що включає автоматизовані підприємства з високотехнологічним обладнанням від провідних європейських виробників у Броварах та Рівному, не лише забезпечує ефективність виробництва, а й сприяє створенню сучасних умов праці.

Незважаючи на складні реалії, Товариство прагне підтримувати свою команду та адаптуватися до нових викликів. Оптимізація виробничої структури та впровадження автоматизації окремих процесів дозволяють підтримувати виробничу стабільність та забезпечувати неперервність діяльності.

Товариство зберігає соціальну орієнтованість своєї політики, зосереджуючись на подальшому підвищенні кваліфікації персоналу та підтримці мотивації, що є запорукою подальшого розвитку та досягнення високих результатів.

## 6. Ризики

У своїй діяльності ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» піддається впливу низки ризиків, значна частина яких зумовлена як глобальними економічними процесами, так і внутрішньою нестабільністю, спричиненою війною в Україні. Керівництво Товариства здійснює постійний моніторинг ризиків з метою мінімізації їх негативного впливу на фінансовий стан, операційну діяльність та довгострокову стійкість підприємства.

### 1. Воєнно-політичні ризики:

- повномасштабне вторгнення РФ в Україну створює постійну загрозу для безперервної роботи підприємства;
- мобілізація працівників може впливати на кадровий склад та виробничу ефективність;
- ризик пошкодження інфраструктури, порушення логістичних маршрутів, обмеження постачання сировини та комплектуючих;

### 2. Фінансові та валютні ризики:

- значна частина витрат Товариства, пов'язана з імпортом насіння, газонних травосумішей, сировини для засобів захисту рослин та добрив від європейських та міжнародних партнерів (таких як W.Legutko Przedsiębiorstwo Hodowlano-Nasienne, Nanjing Essence Fine-1 Chemical Co., Ltd, Feldsaaten Freudenberger GmbH & Co, Sichuan Leshan Fuhua Tongda Agro-Chemical Technology, Hangzhou Ruijiang Crop Science Co., LTD), прив'язана до іноземної валюти, що робить Товариство вразливим до коливань валютного курсу;
- обмеження на валютному ринку, встановлені Національним банком України, можуть

ускладнювати здійснення зовнішньоекономічних операцій;

- інфляційні процеси в Україні призводять до зростання витрат на основні ресурси;

### 3. Операційні ризики:

- перебої з енергопостачанням, що можуть впливати на безперервність виробничого циклу на автоматизованих підприємствах у Броварах та Рівному;
- підвищення вартості енергоресурсів та матеріалів, що негативно впливає на собівартість продукції;

### 4. Кадрові ризики:

- загальний високий попит на кваліфіковані кадри на ринку праці при одночасному обмеженому їх доступі;
- зростання витрат на утримання персоналу з метою утримання ключових працівників та забезпечення їх професійного розвитку.

Керівництво ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» усвідомлює наявність зазначених ризиків та реалізує комплекс заходів із їх зниження. Зокрема, диверсифікується постачання за рахунок широкої мережі міжнародних партнерів, оптимізується виробництво завдяки використанню високотехнологічного обладнання та підвищується ефективність внутрішніх процесів. Товариство також здійснює постійний моніторинг змін у законодавстві, валютному регулюванні та безпековій ситуації.

## 7. Дослідження та інновації

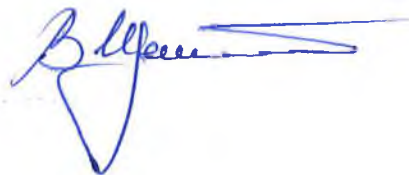
ТОВ «СІМЕЙНИЙ САД» розглядає дослідження та інноваційний розвиток як ключовий інструмент підвищення конкурентоспроможності на українському аграрному ринку. У складних умовах підприємство не лише зберегло технологічний потенціал, а й постійно впроваджує нові підходи у виробництві, розширенні асортименту продукції та взаємодії зі споживачами.

Основні напрями інноваційної діяльності:

- впровадження сучасних виробничих технологій. Товариство активно використовує власні виробничі потужності у Броварах та Рівному, які є автоматизованими підприємствами з високотехнологічним обладнанням від провідних європейських виробників. Це забезпечує не лише високу якість фасування насіння, газонних травосумішей, засобів захисту рослин та добрив, але й підвищену ефективність виробничих процесів. Сучасна лабораторія товариства здійснює вхідний контроль сировини та препаратів, що є невід'ємною частиною інноваційного підходу до забезпечення бездоганної якості продукції;
- інновації в асортименті продукції. Щороку в асортименті Товариства з'являються нові препарати, покращені препаративні формули. Асортимент насіння постійно доповнюється відомими та ексклюзивними сортами, гібридами культур. Товариство є першим в Україні з виробництва насіння мікрозелені та єдиною, що виробляє набори насіння у форматі 4+1, демонструючи лідерство у впровадженні унікальних пропозицій для аграрного ринку;
- оптимізація взаємодії з клієнтами та доступності інформації. Товариство забезпечує легкість доступу до розгорнутої інформації про свою продукцію завдяки присутності у всіх соціальних мережах. Це гарантує ефективний зворотний зв'язок та швидке реагування на потреби як торговельних мереж, так і кінцевих споживачів;
- вдосконалення упаковки та дизайну. Товариство постійно вдосконалює склад продуктів та змінює дизайн упаковки, оновлює формат та розмір, щоб створити продукцію, яка відповідає очікуванням та вимогам сучасних городників та садівників. Кожна лінійка та серія розробляється з урахуванням поточних потреб аграрного ринку.

**«10» лютого 2026 року**

Директор



Володимир ЩЕГЛОВ